



- 1 STÁVAJÍCÍ VSTUPY DO OBJEKTU, BĚHEM REALIZACE BUDE OBJEKT PŘÍSTUPNÝ VEŘEJNOSTI, DBÁT NA BOZP
- 2 ZVEDACÍ PLOŠINA, BEZE ZMĚNY
- 3 STÁVAJÍCÍ PLECHOVÁ RAMPA, BEZBARIEROVÝ VSTUP: KOMPLETNĚ ODSTRANĚNO BEZ NÁHRADY
- 4 PŘEDPOKLAD VEDENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY, UKONČENO V 1.PP, BEZE ZMĚNY
- 5 HLAVNÍ UZÁVĚR VODY VČETNĚ FAKTURAČNÍHO VODOMĚRU V 1.PP, BEZE ZMĚNY
- 6 PŘEDPOKLAD VEDENÍ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY, BEZE ZMĚNY
- 7 HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU VČ FAKTURAČNÍHO PLYNOMĚRU, BEZE ZMĚNY
- 8 STÁVAJÍCÍ VJEZD NA POZEMEK, HLAVNÍ PŘÍSTUP NA STAVBU
- 9 STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÁ RAMPA BUDE ODSTRANĚNA; ODSTRANĚNO VČETNĚ PŮVODNÍ DLAŽBY, PO ODSTRANĚNÍ BUDE ZKONTROLOVÁN PODKLAD (PŘÍPADNĚ DOSYPÁNO ŠTĚRKOVÉ LÓŽE PRO NOVOU DLAŽBU - TYP VYBRÁN NA STAVBĚ, DLE STÁVAJÍCÍ PŘILEHLÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY; PLOCHA cca 65,5 m²
- 10 ŘEŠENÍ ANGLICKÝCH DVORKŮ - STÁVAJÍCÍ KLEMP. PRVKY ODSTRANIT BEZ NÁHRADY; ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ ZÁSP (SUT A ZEMINA) A ODVEZT NA SKLÁDKU; POTÉ ODSTRANĚNA ČÁST OPĚRNÉ ZIDKY V KONTAKTU S POJÍŽDĚNOU PLOCHOU NA cca 300 mm POD TERÉN (PŘESNÁ HLOUBKA BUDE URČENA NA STAVBĚ - NA ŠTĚRKOVÉ LÓŽE POD KOMUNIKACÍ); POTÉ BUDOU VEŠKERÉ STĚNY OČIŠTĚNY; STAVEBNÍ OTVORY ZASTAVĚNY (POPSÁNO V 1.PP) OŠETŘENY HLAVNÍ HYDROIZOLAČNÍ VRSTVOU VYTÁŽENOU NAD TERÉN A OŠETŘENO NOPOVOU FÓLIÍ; POTÉ PROSTORY ANGLICKÉHO DVORKU ZASYPÁNY ŠTĚRKEM FR 32-63 AŽ NA ÚROVEŇ ODOBOURANÉ OPĚRNÉ ZIDKY; POTÉ BUDE VYTVOŘEN ŽB ZÁKLADOVÁ DESKA PŘES CELÝ ANGLICKÝ DVOREK, BETON C25/30, ARMATURA 2x KARI SÍŤ 6x150x150 PŘI OBOU POVRŠÍCH; NA DESKU POTÉ BUDE NASYPÁNO ŠTĚRKOVÉ LÓŽE (KLADEČÍ VRSTVA) PRO NOVOU ZÁMKOVOU POJÍŽDĚNOU DLAŽBU; PŘESNĚJI VYOBRAZENO V DETAILU Č.1
- 11 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, PŘESNÉ ROZMÍSTĚNÍ BUDE STANOVENO DODAVATELSKOU FIRMOU; ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ BUDE ODSOUHLASENO GEN. PROJEKTANTEM, INVESTOREM A SPRÁVCEM; PŘESNÁ ÚPRAVA PLOCHY PŘED REALIZACÍ A NÁSLEDNÁ REKULTIVACE JE POPSÁNA PODROBNĚ V TZ
- 12 STÁVAJÍCÍ POROROŠTOVÉ SCHODIŠTĚ, SOUČÁSTÍ NÁVRHU JE VYBETONOVÁNÍ NOVÝCH ZÁKLADOVÝCH PATEK A POSUN SCHODIŠTĚ O MOCNOST ZATEPLENÍ; ZÁKLADOVÁ SPÁRA BET. PATEK V NEZAMRZNÉ HLOUBCE; PŘESNÁ POZICE BUDE STANOVĚNA NA STAVBĚ DLE REALNĚMU ROZMĚRU SCHODIŠTĚ; PŘEDPOKLAD 6x BET PATKA DO TERÉNU 500x500 mm, HL. 800 mm, UKONČENA cca 20 mm NAD ÚT PRO MOŽNOST KOTVENÍ NOVÝCH PATNÍCH PLECHŮ (DLE DÉLKA SLOUPKŮ A NÁVÁZÁNÍ NA PODLAHU 1.NP)
- 13 PO REALIZACI ZATEPLENÍ A ÚPRAVY PLOCH U ANGLICKÝCH DVORKŮ BUDE DO BETONOVÉHO LÓŽE VETKNUTA OCHRANA PROTI PONICENÍ ROHU BUDOVY; NAVRHUJE SE NÁJEZDOVÁ OCHRANA Z OCELOVÉ KONSTRUKCE Ø42,4 mm, SÍLA STĚNY 3,25 mm; VELIKOST 500x500 mm, VÝŠKA 800 mm; PRAŠKOVÉ LAKOVÁNO V BARVĚ CIHLOVÉ ČERVENÉ S VÝSTRAŽNÝMI PRUHY; PŘESNÉ PROVEDENÍ BUDE VYBRÁNO A ODSOUHLASENO NA STAVBĚ
- 14 OCELOVÁ NÁSYPKA BUDE KOMPLETNĚ ODSTRANĚNA, BEZ NÁHRADY; SOUČÁSTÍ BUDE NOVÉ ZABETONOVÁNÍ OTVORU; PŘEDPOKLAD VETKNUTÁ ARMATURA Ø12 mm a=250 mm PO CELÉM OBVODOU OTVORU A PŘIVÁŘENÁ KARI SÍŤ 6x100x100 mm; POTÉ BUDE VYPLNĚNO BETONEM, BETON C25/30; SOUČÁSTÍ JE VYTVOŘENÍ ODVĚTRÁVACÍHO KOMINU, VNITŘNÍ ROZMĚRY 300x300 mm; STĚNY ODVĚTRÁNÍ ZE ZTRAC. BEDNĚNÍ II. 150 mm, ARMATURA 2x Ø10 a=250 mm A 2x Ø10 DO KAŽDÉ LÓŽNĚ SPÁRY; VIZ DETAIL Č.8
- 15 U NIŽŠÍ BUDOVY JE NUTNÉ ZALOŽIT ZATEPLENÍ POD ÚROVŇ TERÉNU, VLOŽENO XPS II. 220 mm, NA ÚROVŇ -1,390 m POD ±0,000 (max 2 CELÉ DESKY XPS VÝŠKY 600 mm); V ÚROVNI -0,190 m POD ±0,000 PŘECHÁZÍ ZATEPLENÍ DO STANDARDNÍHO ZATEPLENÍ SĚDEHO EPS 220 mm; NUTNO ZAJISTIT PŘECHOD NA EPS, ABY SPLŇOVAL POŽADAVKY PBR; K NUTNOSTI ZATEPLENÍ POD ÚROVŇ TERÉNU JE NUTNÉ V OKOLÍ ODSTRANIT ČÁST ZPEVNĚNÉ PLOCHY VYROVNÁVACÍHO BETONOVÉHO SCHODIŠTĚ; DLAŽBA DEMONTOVÁNA A USKLADNĚNA; BETONOVÁ PODESTA SCHODIŠTĚ BUDE ODSTRANĚNA BEZ NÁHRADY, OCELOVÁ RAMPA TAKTÉŽ; POTÉ BUDE SROVNÁVN PODKLAD NA NIŽŠÍ ÚROVŇ. PROVEDENÍ ZATEPLENÍ POD ÚROVŇ TERÉNU A OŠETŘENO NOPOVOU FÓLIÍ; POTÉ BUDE VYTVAROVÁN ROVNOMĚRNÁ RAMPA SMĚREM K HLAVNÍMU VCHODU; NAVRÁCENÍ KAMENNÉ DLAŽBY, LOŽENO BUDE DO BETONOVÉ SMĚSY KVŮLI VÝŠŠÍMU ZATÍŽENÍ OD AUT; CELKOVÁ PLOCHA TAKTO LOŽENÉ DLAŽBY cca 57,0 m²
- 16 ZAJIŠTĚNÍ ZATEPLENÍ POD TERÉNEM JE DÁNO PŘIDÁNÍM NOVÝCH VRSTEV NA STŘEŠNÍ PLOŠT (S14); ZATEPLENÍ NA FASÁDĚ BUDE UKONČENO -0,190m POD ±0,000
- 17 ZAJIŠTĚNÍ ZATEPLENÍ POD TERÉNEM JE DÁNO NOVÝM ŘEŠENÍM POD ÚT; PŘED ZASYPÁNÍM ANGLICKÝCH DVORKŮ BUDE ZATEPLENO POD ÚT A POTÉ REALIZOVÁN ŠTĚRKOVÝ ZÁSP A NOVÁ POJÍŽDĚNÁ DLAŽBA; VIZ DETAIL
- 18 POROROŠTOVÉ SCHODIŠTĚ S POZINK. PODPŮRNÝMI SLOUPKY BUDE DEMONTOVÁNO; PO REALIZACI NOVÝCH PODKLADNÍCH PATEK BUDE KE SCHODIŠTI PŘIVÁŘENY NOVÉ PODKLADNÍ PLECHY 300x300mm II. 10 mm, DO KTERÝCH BUDOU PŘEDVRTÁNY OTVORY 4x Ø20 mm PRO MOŽNOST NEREZ ZÁVITOVÉ TYČE M16, KTERÁ BUDE PŘES CHEMICKOU KOTVU KOTVENA DO NOVÝCH BETONOVÝCH PATEK; PŘESNÁ POZICE BUDE PATEK BUDE ROZMĚŘENA NA STAVBĚ DLE SKUTEČNÉ VELIKOSTI SCHODIŠTĚ A PŘESNÉ POZICI NOSNÝCH POZINK. SLOUPKŮ
- 19 ZATEPLENÍ V MÍSTĚ VCHODU A NAKLADACÍ RAMPY JE ZALOŽENO POD ÚROVŇ TERÉNU Z XPS II. 220 mm, POTÉ SOKLOVÁ OMÍTKA, PŘEDPOKLAD ZATEPLENÍ Z TOHOTO MATERIÁLU cca 4,7 m²
- 20 EXTERIÉROVÁ ČISTIČÍ ZÓNA OBUVI, NAVRHUJE SE SNÍŽENÍ DLAŽBY O 30 mm VČÍ ZPEVNĚNÉ PLOŠE V OKOLÍ, ČISTIČÍ ZÓNA V ROŠTU, EXTERIÉROVÁ ČISTIČÍ ZÓNA NA ALU LAMELÁCH S PRÝŽOVÝMI PÁSKY; SNÍŽENÁ DLAŽBA DO ZAHRADNÍHO OBRUBNÍKU - BEZ ODVODNĚNÍ

LEGENDA ČAR A VÝPLNÍ

- STL PLYNOVODNÍ ŘAD - GASNET
- NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA, STÁVAJÍCÍ, BEZE ZMĚNY, PE100, SDR 11, 32 x 3,0
- NTL ZEMNÍ VEDENÍ, STÁVAJÍCÍ, BEZE ZMĚNY, DN80
- VODOVODNÍ ŘAD - SČVK
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA, STÁVAJÍCÍ, BEZE ZMĚNY
- SDĚLOVACÍ KABEL - ZAMĚŘENÝ METALICKÝ KABEL - CETIN
- SDĚLOVACÍ KABEL - ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU, HDPE
- TRUBKY NEBO SOUBĚH OPTICKÉHO A METALICKÉHO KABELU - CETIN
- NADZEMNÍ SÍŤ - CETIN
- JEDNOTNÁ KANALIZACE - SČVK
- NAPOJENÍ NA SPLAŠK. KANALIZACI NEJEN ZNÁMO, STÁVAJÍCÍ, BEZE ZMĚNY
- ELEKTRICKÁ SÍŤ PODZEMNÍHO VEDENÍ NN DO 1kV - ČEZ
- ELEKTRICKÁ SÍŤ NADZEMNÍHO VEDENÍ VN DO 35kV - ČEZ
- NAPOJENÍ NA NN VEDENÍ NEJEN ZNÁMO, STÁVAJÍCÍ, BEZE ZMĚNY
- HRANICE POZEMKU
- HRANICE KN

- STÁVAJÍCÍ PŘILEHLÁ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
- ZPEVNĚNÁ POJÍŽDĚNÁ PLOCHA V OKOLÍ - BETONOVÉ PANELE
- ZPEVNĚNÁ POJÍŽDĚNÁ PLOCHA V OKOLÍ - KAMENNÁ DLAŽBA DO VĚJÍŘE
- ZELENÍ
- ZPEVNĚNÁ POJÍŽDĚNÁ DLAŽBA DO VĚJÍŘE PROROSTLÁ ZELENÍ
- NOVÉ TRAVNÍ OSIVO - OBNOVA ZELENĚ PO REALIZACI ZÁMĚRU
- POJÍŽDĚNÁ DLAŽBA, LOŽENO DO ŠTĚRKOVÉHO LÓŽE
- POJÍŽDĚNÁ DLAŽBA, LOŽENO DO BETONOVÉHO LÓŽE

KOORDINAČNÍ SIT. 1:250



PŘEDEM VYTÝČIT VEŠKERÁ PODZEMNÍ VEDENÍ
VÝKRESY NESLOUŽÍ K ODMĚŘOVÁNÍ
KÓTY V METRECH
SPECIFIKACE V TECH. ZPRÁVĚ
MÁ PŘEDNOST PŘED VÝKRESEM
V PŘÍPADĚ POCHYBNOSTÍ KONTAKTOVAT PROJEKTANTA
AKTUALIZACE: IX / 2025
±0,000 = PODLAHA 1.NP



akce
Udržovací práce pro snížení energetické náročnosti budovy
Jiráskova 519, Semily

stavebník
GI BUSINESS PARKS a.s., IČ 27645011
náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 150 00 Praha
generální projektant autorizace

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
HILPERT
FRÝDŠTEJN 142 | TEL: 732 181 505
www.hilpert.cz martin@hilpert.cz

zodpovědný projektant části
ING. ARCH. MARTIN HILPERT, FRÝDŠTEJN 142, PSČ 463 42

spolupráce
ING. DOMINIK HUŠEK

místo stavby
POZ.P.Č. 568, POZ.P.Č. 570; OBEC A K.Ú. SEMILY

účel
DPS

část dokumentace
C.1 - SITUACE STAVBY

název výkresu
UDRŽOVACÍ PRÁCE PRO SNÍŽENÍ EN. NÁROČNOSTI

SITUACE KOORDINAČNÍ, KATASTR NEMOVITOSTÍ
STAVEBNÍ ÚPRAVY V OKOLÍ OBJEKTU
ARCHITEKTURA A KÓTY

formát příslušný stavební úřad
DIN A2 SEMILY

datum číslo paré
26. ZÁŘÍ 2025

měřítko číslo výkresu
@A2 M 1:250 C.1.2